

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012014 ביום ג' תאריך 04/09/12 י"ז אלול, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120550	23050119			501/19	מועצה אזורית גוש עצי	ראש צורים 501/19	3
2	20120551	11900302			9003/2	מועצה אזורית גוש עצי	אלון שבות 9003/2	4
3	20120556	11000400			4	סמיט פרידה ואלי	אלון שבות 4	5
4	20120570	11400101			4001/1	פרייזלר גילה ומשה	אלון שבות 4001/1	6
5	20120565	12010200			102	זכריה אביבית וחזי	אלעזר 102	7
6	20120580	12004400			44	וולף רינה ויאיר	אלעזר 44	8
7	20120579	23022703			227/3	לוי גירמי וגלית	ראש צורים 227/3	9
8	20120569	12017801			178/1	גליק טל ואלון	אלעזר 178/1	10
9	20120573	14040103			401/3	המועצה האזורית גוש ע	הר גילה 401/3	11

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120550 תיק בנין: 23050119
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ראש צורים 501/19

כתובת הבנין: ראש צורים 501/19

שטח מגרש: 1097.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501/19 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 403/1/3

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים חדש

שטח מוצע:

קומת קרקע 261.55 מ"ר

סה"כ 261.55 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור משרד החינוך
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור תכנית סניטרית
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור יועץ נגישות לנכים
- אישור משרד הבריאות

סעיף: 2 מספר בקשה: 20120551 תיק בנין: 11900302
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות 9003/2

כתובת הבנין: אלון שבות 9003/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9003/2 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: 405/6

מהות הבקשה:

ביטול החלטה לתת היתר למבנה יביל עבור מעון יום משיבה מס' 6/11 מיום 12/05/12 ולהחליפה
בהחלטה לתת היתר בניית תוספת כיתת מעון בבניה מתועשת בשטח של 135.00 מ"ר.

החלטות:

לאשר את השינויים בהיתר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120556 תיק בנין: 11000400

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש :**■ סמיט פרידה ואלי**

אלון שבות 4 מיקוד : 90435

כתובת הבנין : אלון שבות 4

שטח מגרש : 555.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 406/5/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, תוך חריגה ממגבלות השטח****שטח קיים:****קומת קרקע 128.5 מ"ר****קומה עליונה 110.8 מ"ר****חניה (19.00) מ"ר****סה"כ 239.3 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 22.7 מ"ר****קומה עליונה 19.00 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 281.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים לנמק את בקשתם להקלה על פי דרישות החוק.
2. על המבקשים לפרק מעקה שנבנה על גג מבנה עזר ללא היתר.
3. לאחר מילוי דרישות 1 ו 2 ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120570 תיק בנין: 11400101
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש:

▪ פרייזלר גילה ומשה

אלון שבות 4001/1

כתובת הבנין: אלון שבות 4001/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4001/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 405/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה למחסן ותוספת בניה ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 137.00 מ"ר

סה"כ 137.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 0.57 מ"ר

מחסן (7.05) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 144.62 מ"ר

החלטות:

להסדיר היתר בניה ולהתיר את התוספת.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120565 תיק בנין: 12010200

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש:**■ זכריה אביבית וחזי**

רח' שמעון 17 אלעזר מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 102

שטח מגרש: 389.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבניה חריגה שבוצעה ללא היתר בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(40.00) מ"ר
קומת קרקע	135.6 מ"ר
מרתף נמוך	(43.51) מ"ר
שביל גישה מקורה	(15.8) מ"ר
שטח מקורה	(2.2) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 135.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף אטום	(36.61) מ"ר
קומת קרקע	5.00 מ"ר
קומה עליונה	88.04 מ"ר
עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ'	(88.00) מ"ר
מחסן	(25.00) מ"ר
חדר הסקה	(2.4) מ"ר
שביל גישה מקורה	(9.21) מ"ר
מחסן אטום	(3.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 228.64 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על פי הוראות התב"ע יאסר פיצול הבית למגורי יחידת מגורים נוספת על האחת המותרת.
2. יוסדר היתר בניה לאחר הגשת תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו המבקשים לא לאפשר בביתם מגורים ליותר ממשפחה אחת.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20120580 תיק בנין: 12004400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש:▪ **וולף רינה ויאיר**

אלעזר 44

כתובת הבנין: אלעזר 44

שטח מגרש: 799.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת גג משופע בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 211.00 מ"ר

מחסן (7.00) מ"ר

סה"כ 211.00 מ"ר

שטח מוצע:

שטח מקורה 9.00 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (198.00) מ"ר

מחסן (12.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120579 תיק בנין: 23022703

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש:

▪ לוי ג'רמי וגלית

ראש צורים 227/3

כתובת הבנין: ראש צורים 227/3

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בתכנית שינויים ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	מ"ר (42.25)
מרתף למגורים	מ"ר 53.5
קומת קרקע	מ"ר 95.00
קומה עליונה	מ"ר 91.5
יציאה לגג	מ"ר (9.8)
חלל נמוך עד 1.8 מ' במרתף	מ"ר 2.3
ממ"ד	מ"ר (9.00)
כניסה מקורה	מ"ר (5.7)

סה"כ 242.3 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	מ"ר 1.64
קומה עליונה	מ"ר 4.05

סה"כ כולל שטח קיים 247.99 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20120569 תיק בנין: 12017801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש :

▪ גליק טל ואלון

אלעזר 178/1

כתובת הבנין : אלעזר 178/1

שטח מגרש : 331.38 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 178/1 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר חיבור לתשתיות.

2. יובהר למבקשים כי סטיה מן ההיתר לאחר חיבור לתשתיות עלולה להביא

להוראה לניתוק חשמל ושאר התשתיות ולנקיטת הליכים נוספת.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20120573 תיק בנין: 14040103
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 04/09/2012

מבקש:

▪ המועצה האזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה 3/

כתובת הבנין: הר גילה 401/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401/3 יעוד: מעונות יום

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג