

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012015 ביום ד' תאריך 17/10/12 א' חשוון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120621	12026403			264/3	ימיני נועה ויגיל	אלעזר 264/3	3
2	20120649	12022000			220	שטרן הלנה ודוד	אלעזר 220	4
3	20120652	12021300			213	אליאב שרה ודני	אלעזר 213	5
4	20120663	12024100			241	נאמן תהילה ואריה	אלעזר 241	6
5	20120653	11009100			91	ליבטאג טיאה ומנחם	אלון שבות 91	7
6	20120671	11400301			4003/1	פרידלר רותי ואבי	אלון שבות 4003/1	8
7	20120614	23022801			228/1	נוביק ברניס ואשר	ראש צורים 228/1	9
8	20120654	15061800			618	עמותת בני כפר עציון	כפר עציון 618	10
9	20120664	15600300			6003	מועצה אזורית גוש עצי	כפר עציון 6003	11
10	20120635	12090301			903/1	מועצה אזורית גוש עצי	אלעזר 903/1	12
11	20120220	23022702			227/2	פיינגאלד מלי ושמעון	ראש צורים 227/2	13

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120621 תיק בנין: 12026403
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:**■ ימיני נועה ויגיל**

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 264/3

שטח מגרש: 255.66 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 264/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול חניה קיימת ללא תוספת שטח ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.
הוראות התכנית מחייבת חניה אחת לפחות בתוך המגרש ועוד מקום חניה מחוץ למגרש, בשטח הציבורי.
מהנדס הועדה מציין, שהבניין נמצא ברחוב אשר לו חניות משני צידיו, אין בניה רק בצד אחד,
מה שמאפשר התייחסות מקלה בבקשות, שאישורן עלול לגרום בעתיד למצוקת חניה.

ה ח ל ט ו ת:

בהתאם להערת מהנדס הועדה, הבקשה מאושרת בתנאי שיוגש ע"י המבקשת תצהיר
חתום בפני עו"ד בו יתחייבו לא לפצל את ביתם לדיוור למשפחה נוספת.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20120649 תיק בנין: 12022000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש :

▪ שטרן הלנה ודוד

אלעזר מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 220

שטח מגרש : 207.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 220 יעוד : אזור מגורים ב

תכנית : 404/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

1. הפיקוח יגיש למהנדס הועדה דו"ח לחוקיות הבניה ולאי פיצול הדירה.
2. אם ימצא בדו"ח הפיקוח כי הבניה בוצעה על פי היתר הבניה כחוק, ינתן היתר בניה למערכת הפוטו וולטאית.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120652 תיק בנין: 12021300

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:**■ אליאב שרה ודני**

נצח ירושלים 14 אפרת מיקוד: 90435

כתובת הבנין: אלעזר 213

שטח מגרש: 375.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 213 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/5, 404/1/6

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 118.00 מ"ר

קומה העליונה 99.4 מ"ר

כניסה מקורה (6.27) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 223.67 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 11.57 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.24 מ"ר

חריגה של 5 מ"ר

החלטות:

1. הוראות תכנית מס' 404/5 החלה על מגרש זה שבבקשה, מגבילות את שטח המירבי המותר

לבניה ל- 220 מ"ר.

2. לפיכך הועדה אינה רשאית לאשר את הבקשה.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- תיקון תכנית פיתוח

סעיף: 4 מספר בקשה: 20120663 תיק בנין: 12024100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:

▪ **נאמן תהילה ואריה**

אלעזר 241 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 241

שטח מגרש: 362.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 241 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120653 תיק בנין: 11009100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:

• ליבטאג טיאה ומנחם

אלון שבות 91

כתובת הבנין: אלון שבות 91

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח יגיש למהנדס הועדה דו"ח לחוקיות הבניה ולאי פיצול הדירה.

2. אם ימצא בדו"ח הפיקוח כי הבניה בוצעה על פי היתר הבניה כחוק, ינתן היתר בניה למערכת הפוטו וולטאית.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

- חישוב סטטי

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120671 תיק בנין: 11400301

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:**פרידלר רותי ואבי**

אלון שבות 4003/1

כתובת הבנין: אלון שבות 4003/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4003/1 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: 405/6

מהות הבקשה:

תוספת קומה תחתונה לדירה חד משפחתית בקומת קרקע קיימת, ע"י חפירה מתחת לבית מגורים משותף קיים, והפרדת מהלך בחדר מדרגות משותף להכשרת קטע מדרגות תחתון כמדרגות פנימיות של יחידת הדיור המורחבת.

שטח קיים:

קומת קרקע 73.9 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 73.9 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף 69.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 157.9 מ"ר

קומת קרקע 14.5 מ"ר

החלטות:

- המבקשים יגישו תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו כי הדירה לאחר ההרחבה לשתי קומות לא תשמש אלא למגורי משפחה אחת בלבד.
- על המהנדס האחראי לביצוע להצהיר על יציבות המבנה הקיים ועל אחריותו לאבטחת היציבות בעת העבודות ולאחריהן.
- לאחר השלמת הדרוש לעיל ינתן היתר בניה, לשלב ראשון לחפירה וביסוס בלבד.
- היתר בניה להמשך העבודות ינתן לאחר קבלת אישור הפיקוח והמהנדס האחראי לביצוע השלד, ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120614 תיק בנין: 23022801

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:

■ נוביק ברניס ואשר

ראש צורים 228/2 מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 228/1

שטח מגרש: 484.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מגרין רחל והעליק ע"ש נוביק ברניס ואשר ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120654 תיק בנין: 15061800

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:**■ עמותת בני כפר עציון**

כפר עציון 618 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 618

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 618 יעוד: אזור תיירות ונופש

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית אגף חדש למרכז מבקרים קיים, במסגרת פיתוח אתרי מורשת בסיוע משרד ראש הממשלה
שטח קיים:

קומת קרקע 675.00 מ"ר

סה"כ 675.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף 287.98 מ"ר

קומת קרקע 701.62 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 1664.6 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

1. אין תאום בין התכניות

2. מבנה מתוכנן בגבול מגרש - צמוד לכביש אספלט

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף להשלמת כל הדרישות ולתיקון התכניות על פי הערות אדריכל המועצה.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תרשים סביבה

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- תכנית סניטרית

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע

- אישור נגישות לנכים

- תיקון התכניות על פי הערות אדריכל המועצה.

- הסכם בדיקת מעבדה לבטונים

סעיף: 9 מספר בקשה: 20120664 תיק בנין: 15600300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

כפר עציון 6003

כתובת הבנין: כפר עציון 6003

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6003 יעוד: דרך קיימת/מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיתוח ושיקום כבישים פנימיים, מדרכות, תאורה ותשתיות, במסגרת סיוע לחידוש תשתיות.
ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 10 מספר בקשה: 20120635 תיק בנין: 12090301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:

▪ **מועצה אזורית גוש עציון**
אלון שבות

כתובת הבנין: אלעזר 903/1

שטח מגרש: 1963.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903/1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4), ל-2 כיתות גן ילדים.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר חיבור לתשתיות.

2. אישור לאכלס את הגנים ינתן רק לאחר השלמת ביקורת ואישורי יועץ הבטיחות ורשות הכיבוי.

סעיף: 11 מספר בקשה: 20120220 תיק בנין: 23022702
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012015 בתאריך: 17/10/2012

מבקש:

▪ פיינגאלד מלי ושמעון

ראש צורים 227/2

כתובת הבנין: ראש צורים 227/2

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות. (טופס 4)

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג