

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012009 ביום ה' תאריך 03/05/12 י"א אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120300	12026202			262/2	גיאן מירב ושי	אלעזר 262/2	3
2	20120301	12026205			262/5	בלום עינבל ומיכה	אלעזר 262/5	4
3	20120285	12005100			51	בדיחי רונן ומירב	אלעזר 51	5
4	20120302	12026201			262/1	קלין תמר ואביגדור	אלעזר 262/1	6
5	20110511	12026403			264/3	ימיני נועה ויגיל	אלעזר 264/3	7
6	20120318	12016200			162	נוטקיס יונה ורויטל	אלעזר 162	8
7	20120330	12011200			112	דמסקי שרה ונועם	אלעזר 112	9
8	20120342	12030301			303/1	כהן אביגיל ודניאל	אלעזר	10
9	20120343	23090204			902/4	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 902/4	11
10	20120340	23023603			236/3	שרלו רעות ונחשון	ראש צורים 236/3	12
11	20120341	23010704			107/4	דרורי חנה ושמואל	ראש צורים 107/4	13

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120300 תיק בנין: 12026202
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:

■ ג'אן מירב ושי

אלעזר 264/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/2

שטח מגרש: 252.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה עליונה ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(56.5) מ"ר
קומת קרקע	90.18 מ"ר
קומה עליונה	81.91 מ"ר
חדר הסקה	(2.00) מ"ר
שטח מקורה	(3.65) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 172.09 מ"ר

שטח מוצע:

סגירת מרפסת בקומה עליונה 5.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 177.59 מ"ר

החלטות:

על פי החלטה קודמת, ועל פי סעיף 1.2 בתב"ע 404/1/6 ינתן היתר בניה לאחר, שתוכן תוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית תכנית בינוי להרחבות אחידות בכל מבנן 262-265 והבקשה להיתר תמצא מתאימה לתכנית.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120301 תיק בנין: 12026205
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש :**• בלוס עינבל ומיכה**

אלעזר 264/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 262/5

שטח מגרש : 362.41 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/5 יעוד: מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת מרפסת בקומה עליונה ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(56.5) מ"ר
קומת קרקע	90.18 מ"ר
קומה עליונה	81.91 מ"ר
חדר הסקה	(2.00) מ"ר
שטח מקורה	(3.65) מ"ר
ממ"ד	(5.0) מ"ר

סה"כ 172.09 מ"ר

שטח מוצע:

סגירת מרפסת בקומה עליונה 5.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 177.59 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

על פי החלטה קודמת, ועל פי סעיף 1.2 בתב"ע 404/1/6 ינתן היתר בניה לאחר , שתוכן תוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית תכנית בינוי להרחבות אחידות בכל מבנן 262-265 והבקשה להיתר תמצא מתאימה לתכנית.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120285 תיק בנין: 12005100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:**בדיחי רונן ומירב**

אלעזר 51

כתובת הבנין: אלעזר 51

שטח מגרש: 686.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 145.16 מ"ר

סה"כ 145.16 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע בשטח נמוך בגובה עד 2 מ' 24.92 מ"ר

קומת קרקע 4.3 מ"ר

קומה עליונה 88.07 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 2 מ' (68.35) מ"ר

מבואה 4.3 מ"ר

מחסן (15.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 241.83 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח יציג בפני מהנדס הועדה דו"ח פיקוח, על התאמת הבניין, למוצג בבקשה, "כמצב קיים".
2. המבקשים נדרשים להתאים את הבקשה למגבלות הוראות התב"ע ללא כל חריגה.
3. אם תתבקש עליית גג עם תיקרה מונומכת, יהיה על המבקשים לבצעה מבנייה קשיחה ולהגיש תצהיר בו יתחייבו לא לפרק את ההנמכה, ולא לפצל את יחידת הדיור ליח"ד נוספת מעבר לאחת המותרת.
4. לאחר עמידה בכל התנאים ישקול מהנדס הועדה האם הבקשה תובא שוב לדיון, או לתת היתר בנייה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120302 תיק בנין: 12026201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:**■ קלין תמר ואביגדור**

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/1

שטח מגרש: 357.96 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:**סגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.****שטח מוצע:**

מרתף (56.5) מ"ר

קומת קרקע 90.18 מ"ר

קומה עליונה 81.91 מ"ר

שטח מקורה (3.65) מ"ר

חדר הסקה (2.00) מ"ר

סה"כ 172.09 מ"ר**שטח מוצע:****סגירת מרפסת בקומה עליונה 5.5 מ"ר**

סה"כ כולל שטח קיים 177.59 מ"ר**החלטות:**

על פי החלטה קודמת, ועל פי סעיף 1.2 בתב"ע 404/1/6 ינתן היתר בניה לאחר, שתוכן תוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית תכנית בינוי להרחבות אחידות בכל מבנן 262-265 והבקשה להיתר תמצא מתאימה לתכנית.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110511 תיק בנין: 12026403
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:**ימיני נועה ויגיל**

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 264/3

שטח מגרש: 255.66 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 264/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה עליונה בשטח של 5.5 מ"ר ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח קיים:

מרתף	(54.72) מ"ר
קומת קרקע	89.15 מ"ר
קומה עליונה	80.88 מ"ר
שטח מקורה	(2.23) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
מחסן	(2.2) מ"ר

סה"כ 170.03 מ"ר

שטח מוצע:

סגירת מרפסת בקומה עליונה 5.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 175.33 מ"ר

החלטות:

על פי החלטה קודמת, ועל פי סעיף 1.2 בתב"ע 404/1/6 ינתן היתר בניה לאחר, שתוכן תוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית תכנית בינוי להרחבות אחידות בכל מבנן 262-265 והבקשה להיתר תמצא מתאימה לתכנית.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120318 תיק בנין: 12016200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:

■ **נוטקיס יונה ורויטל**

אלעזר 162 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 162

שטח מגרש: 454.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 162 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

ביטול בקשה קודמת מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (49.92) מ"ר

שטח אטום במרתף (65.1) מ"ר

קומת קרקע 143.19 מ"ר

מחסן במפלס המרתף (24.95) מ"ר

סה"כ 143.19 מ"ר

החלטות:

1. לא תותר בניית חלל אטום במרתף
2. על המבקשים להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד ובו יתחייבו לא לפצל את דירתם ליח"ד דיור נוספת בנוסף לאחת המותרת.
3. לאחר תיקון הבקשה ללא מרתף אטום והגשת התצהיר, ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה, ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120330 תיק בנין: 12011200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:

▪ **דמסקי שרה ונועם**

נצח ירושלים 4 אפרת

כתובת הבנין: אלעזר 112

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים חד משפחתי קיים בהספק של 8 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120342 תיק בנין: 12030301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:

■ כהן אביגיל ודניאל

אלעזר 303/1

כתובת הבנין: אלעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 404/1

מהות הבקשה:

שינוי תכניות שאושרו בהחלטה קודמת מיום 25/09/11 עבור צילה מגן, והוספת הסכמת שכנים ע"ג התכניות לתוספת בקומת קרקע ביח"ד אחת בבית מגורים מדורג קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 93.5 מ"ר

ממ"ד (9.0) מ"ר

סה"כ 93.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 70.4 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 163.9 מ"ר

החלטות:

צו ההתראה להפסקת העבודות יבוטל רק לאחר:

1. השלמת אישור בעל הזכות בנכס ע"ג התכנית.

2. יוסדר היתר בניה לשינויים שבבקשה

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120343 תיק בנין: 23090204
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:**■ קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 902/4

כתובת הבנין: ראש צורים 902/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 902/4 יעוד: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה:

העמדת תורן בגובה של 60 מ' לשידורי רדיו ומבנה יביל בשטח של 12 מ"ר עבור תחנת "גלי צה"ל".

החלטות:

1. הבקשה תוצג בפני מליאת הועדה המקומית בדיון הקרוב.
2. ינתן היתר בניה במידה ולא תהיה התנגדות מהמליאה, ולאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תרשים סביבה
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- מילוי טבלה ראשית
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור המשרד להגנת הסביבה לענין מרחקי משגר ממגורי אדם
- אישור קמ"ט תקשורת

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120340 תיק בנין: 23023603

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:**■ שרלו רעות ונחשון**

ראש צורים 236/3

כתובת הבנין: ראש צורים 236/3

שטח מגרש: 301.97 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/3 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת מרפסת במפלס 3.00 ומדרגות לקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח מוצע:****שטח מקורה במפלס 6.24 - 14.00 מ"ר****סה"כ 14.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להשלים הסכמת שכנים על גבי התכניות בבקשה .
2. על המבקשים להגיש תצהיר בו יתחייבו לא לפצל את דירתם למגורי משפחה נוספת על האחת המותרת.
3. לאחר השלמת הדרישות, ינתן היתר בניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120341 תיק בנין: 23010704
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 03/05/2012

מבקש:

■ **דרורי חנה ושמואל**

ראש צורים 107/4

כתובת הבנין: ראש צורים 107/4

שטח מגרש: 440.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 60.1 מ"ר

סה"כ 60.1 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 13.9 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 74.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בכפוף לאישור הממונה למתן היתרים בתפיסה צבאית לתכנית מס' 403/1/3 ולאחר השלמת הדרישות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג