

מס' דף: 1

תאריך: 08/09/2015  
כ"ד אלול תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתמיסה צבאית**  
**ישיבה מספר: 2015008 ביום ראשון תאריך 30/08/15 ט"ו אלול, תשע"ה**

**השתתפו:**

**חברים:**

שלו שמעיה

- מגדל עוז

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

**סגל:**

יצחק רוזנברג

- מהנדס

**מוזמנים:**

אשר אוחיון

- פקח בניה

אביב רון

- פקח בניה

**נעדרו**

**חברים:**

דודי פרל

- יו"ר

**מוזמנים:**

רותם כץ

- מנהלת רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 08/09/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2015008  
בתאריך: 30/08/15

### רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בונין | נוש | חלקה | מגרש  | מס' הבקש           | כמות            | עמ |
|------|----------|-----------|-----|------|-------|--------------------|-----------------|----|
| 1    | 20150209 | 23020702  |     |      | 207/2 | שבות רננה וברק     | ראש צורים 207/2 | 3  |
| 2    | 20150203 | 23011004  |     |      | 110/4 | ויסמן יפה ושלמה    | ראש צורים 110/4 | 4  |
| 3    | 20150247 | 17060000  |     |      | 600   | קיבוץ מגדל עוז     | מגדל עוז 600    | 5  |
| 5    | 20150219 | 23010405  |     |      | 104/5 | ורדי פזית ומרדכי   | ראש צורים 104/5 | 6  |
| 6    | 20150244 | 11003900  |     |      | 39    | ברנע ליאורה ומרדכי | אלון שבות 39    | 7  |

תיק בניין: 23020702

מספר בקשה: 20150209

**סעיף 1:**

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• שבות רננה וברק

ראש צורים מיקוד: 90938

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ראש צורים 207/2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 207/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת קומה א' ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

קומת מרתף במפלס -3.00 (72.67) מ"ר

קומת קרקע במפלס +0.00 למגורים 111.82 מ"ר

קומה א' במפלס +3.00 למגורים 55.38 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ שטח קיים 167.2 מ"ר

**שטח מוצע:**

מפלס +3.00 למגורים 9.96 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 177.16 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים לבצע חניה בתחום המגרש בהתאם לתכניות ההיתר.

2. לאחר אישור הפיקוח על ביצוע החניה בהתאם לתכניות ההיתר, ולאחר מילוי יתר הדרישות-

ינתן היתר בניה.

**גליון דרישות**

- יש להמציא הסכמת השכנים הגובלים לשינויים המוצעים בפיתוח ובגדרות (בחתומה על תכנית מתוקנת).

**ת. השלמה**

תיק בניין: 23011004

מספר בקשה: 20150203

**סעיף 2:**

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• ויסמן יפה ושלמה

ראש צורים 110/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ראש צורים 110/4**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110/4 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים בניה לדירה 4.

שטח קיים:

מפלס +0.00 58.5 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

מחסן (14.07) מ"ר

סה"כ 58.5 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 102.43 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 160.93 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

ינתן היתר בניה לאחר השלמת הסכמת שכנים במבנן ועמידה בכל הדרישות:

**ת. השלמה****גליון דרישות**

1. תיקון הבקשה בתיאום עם האגף, ובפרט בנושא הצגת הדירה על רקע המגרש הסטטוטורי.
2. אישור מרחב מוגן ע"י הרשות המוסמכת.

תיק בניין: 17060000

מספר בקשה: 20150247

**סעיף 3:**

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

**• קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 600 מיקוד: 90915

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מגדל עוז 600**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 600 יעוד: מוסד חינוכי

**מחלת הבקשה:**

מבנה כיתות ושרותים בבנייה מתועשת המורכב מיחידות טרומיות ניידות שתובלנה ותוצבנה, מהשלמת בניה ממריכבים מתועשים, באתר בשטח של 476.06 מ"ר.

**החלטות:**

1. היתר בניה ינתן בכפוף להשלמת הדרישות.
2. לא יותר איכלוס המבנה בטרם קיבל אישור רשות הכבאות וחוו"ד תומכת ממהנדס בטיחות מורשה.
3. על המבקשים לציין את פירוט שינוע היבילים כדי לקבל את אישור המנהל האזרחי להובלתם.
4. על מוסדות הר עציון - ו/או מכללת הרצוג, האחראיות להוסיף תשתיות, דרכים וחניה בהתאם לתוספת השטחים.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור על זכות המבקשים בנכס.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע, לחילופין, הצגת תו תקן למבנים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה- במקרה בו נדרשות יציקות בשטח.
- אישור חברת החשמל.
- תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת על ידי מנהל התברואה.
- חוו"ד יועץ נגישות.
- אישור משרד הבריאות.
- חוו"ד כיבוי אש.
- אישור קמ"ט יערות לעקירת עצים.

תיק בניין: 23010405

מספר בקשה: 20150219

**סעיף 5:**

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

\* ורדי פזית ומרדכי

ראש צורים 104/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ראש צורים 104/5**

שטח מגרש: 264.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

קומת קרקע 120.9 מ"ר

חלל נמוך (1.0) מ"ר

מחסן (10.0) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (5.2) מ"ר

סה"כ 120.9 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 10.0 מ"ר

קומה א' 109.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 240.00 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. ינתן היתר בניה בכפוף למילוי הדרישות.

2. מאחר והתוספת מצמצמת מרפסת גג אשר היום בשימוש ע"י דירה מס' 3- משפחת רוזנפלד- מתן ההיתר יותנה בהסכמתם, של רוזנפלד ע"ג התכנית, שבבקשה.

**סעיף 6:** מספר בקשה: 20150244 תיק בניין: 11003900  
פרוטוקול רשות רישוי בתמיסה צבאית ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• ברנע ליאורה ומרדכי  
אלון שבות 39 מיקוד: 90433  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: אלון שבות 39  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: אזור מגורים א-5

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.  
שטח קיים:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| מרתף                | (38.00) מ"ר  |
| קומת קרקע           | 127.18 מ"ר   |
| עליית גג            | (136.42) מ"ר |
| ממ"ד                | (5.00) מ"ר   |
| מבואות וחדרי מדרגות | (4.86) מ"ר   |

סה"כ 127.18 מ"ר

שטח מוצע:

|           |             |
|-----------|-------------|
| מרתף      | (79.32) מ"ר |
| קומת קרקע | 14.10 מ"ר   |

סה"כ כולל שטח קיים 141.28 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

- מאחר שלבית לא ניתן מעולם היתר בניה, על המבקשים להסדיר היתר לחלקים הבנויים.
- יוסדר וינתן היתר בניה לאחר תיקון ליקויים בתכניות ובחישובים.

דויד פרל - יו"ר

21/9/15

תאריך

רשם: איציק רוזנברג