

מס' דף: 1

תאריך: 04/06/2017
י' סיון תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2017004 ביום שני תאריך 29/05/17 ד' סיון, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

אשר אוחיון

נעדרו

חברים:

שלו שמעיה

מוזמנים:

רותם כץ

יו"ר הועדה

מהנדסת

- פקח בניה

- מגדל עוז

- מנהלת רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 04/06/2017

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2017004
בתאריך: 29/05/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170114	23020104			201/4	קפלן נתנאל והילה	ראש צורים 201/4	3
2	20170128	23021803	1272	3	218	מילוא רינטל וישי	ראש צורים 218/3	4
3	20170067	12030406				רווה עטרת ואלעד	אלעזר 304/6	5
4	20160085	23010403			104/3	קרנץ דוד ומיכל	ראש צורים 104/3	6
5	20170160	15090400			904	כפר עציון	כפר עציון 904	7
6	20170159	15090500			905	כפר עציון	כפר עציון 905	8
7	20170197	23060300			603	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 603	9
8	20170198	23060204			602/4	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 602/4	10
9	20170199	23070101			701/1	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 701/1	11

מספר בקשה: 20170114 תיק בניין: 23020104

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

♦ קפלן נתנאל והילה

ראש צורים 201/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 201/4

שטח מגרש: 250.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה שניה ושינויים בפתחים בקומת הקרקע עבור יח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי, ובפרט:

1. ביטול מבנה העזר מתכנית הבקשה היות והתב"ע לא מאפשרת את הקמתו.

2. הצגת הסדרת שתי חניות בהתאם להיתר קודם.

מספר בקשה: 20170128 תיק בניין: 23021803

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

♦ **מילוא רינטל וישי**

ראש צורים 218/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 218/3

גוש וחלקה: גוש: 1272 חלקה: 3 מגרש: 218 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה עבור דירה 3 בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

מאושר בכפוף לעמידה בכל הדרישות ובפרט עמידה במגבלת שטח בניה.

מתן ההיתר אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מחלקת רישוי.

תיק בניין: 12030406

מספר בקשה: 20170067

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

♦ רווה עטרת ואלעד

אלעזר 304/6

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 304/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה עבור דירה בבית משותף מדורג.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מחלקת הרישוי:

תיק בניין: 23010403

מספר בקשה: 20160085

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

♦ קרנץ דוד ומיכל

ראש צורים 104/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 104/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת קומת קרקע ותוספת קומה עבור דירה בבית משותף קיים.

מ ת נ ג ד י ס:

♦ רוזנפלד בתי ואבי ראש צורים 104 דירה 6

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה להיתר מאושרת בהתאם לנספח הבינוי המאושר על ידי הועדה המקומית מיום 26/01/2014. זאת משום שהטענות התכנוניות של המתנגדים מקבלות בה מענה ולפיכך נדחות על ידי רשות הרישוי. אם קיימת מחלוקת קניינית שאינה קשורה לדיני התכנון והבניה דינה להתברר בערכאה אחרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20170160 תיק בניין: 15090400

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

• **כפר עציון**

כפר עציון 904 מיקוד : 90912

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 904

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 904 יעוד: אזור למבני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו-וולטאית על גג חדר אוכל קיים בהספק של עד 235 קו"ט
בשטח כולל של 1211.18 מ"ר ברוטו (650 נטו)

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר אחר עמידה בכל הדרישות בתאום עם מח' הרישוי ועפ"י התמ"א.

מספר בקשה: 20170159 תיק בניין: 15090500

סעיף 6:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

• **כפר עציון**

כפר עציון 905

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 905

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 905 יעוד: מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מכבסה קיים בהספק של 100 קו"ט בשטח כולל של 343.76 מ"ר ברוטו (258 מ"ר נטו).

ה ח ל ט ו ת:

ניתן לתת היתר למתקן פוטו- וולטאי על חלק המבנה עבורו קיים היתר בלבד.

מתן ההיתר רק אחר עמידה בכל הדרישות ועל פי הוראות התמ"א

מספר בקשה: 20170197 תיק בניין: 23060300

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

• **קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 603

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 603

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603 יעוד: מבני משק וחקלאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר מס' 20140489 שפג תוקפו עבור מערכת פוטוולטאית - שבהספק של 150 קו"ט

שטח פנלים 1150 מ"ר לסה"כ שטח קיים 945.5 מ"ר, נפח מק (3593).

ה ח ל ט ו ת:

חידוש ההיתר מאושר בכפוף לעמידה בדרישות התמ"א

סעיף 8:

מספר בקשה: 20170198 תיק בניין: 23060204

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

• קיבוץ ראש צורים

ראש צורים 602/4 מיקוד: 90938

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 602/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/4 יעוד: מבני משק וחקלאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר מס' 20140495 עבור מערכת פוטוולטאית בהספק של 300 קו"ט שטח פאנלים 1142 מ"ר לסה"כ שטח 2284 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

חידוש ההיתר מאושר בכפוף לעמידה בדרישות התמ"א

תיק בניין: 23070101

מספר בקשה: 20170199

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 29/05/2017

מבקש:

• **קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 701/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 701/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 701/1 יעוד: תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר מס' 20100335 שפג תוקפו עבור מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50 קו"ט על גג מבנה קיים בשטח של 668.96 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

חידוש ההיתר מאושר בכפוף לעמידה בדרישות התמ"א

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

מועצה אזורית
04/06/17
יו"ר עניין
תאריך

רשמה: זוהרה ישי