

מס' דף: 1

תאריך: 02/12/2015
כ" כסלו תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבת מספר: 2015012 ביום חמישי תאריך: 26/11/15 י"ד כסלו, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

שלו שמעיה

- מגדל עוז

סגל:

יצחק רוזנברג

-

מוזמנים:

אשר אוחיון

- פקח בניה

אביב רון

- פקח בניה

דסי לוף

מ"מ

נעדרו

חברים:

דודי פרל

- יו"ר

סגל:

נריה דולב

מהנדס הועדה

מוזמנים:

רותם כץ

- מנהלת רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 02/12/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2015012
בתאריך: 26/11/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	ת"ק' בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150375	18000000			1800000	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד	3
2	20150402	17082000			820	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 820	4
3	20150395	17070500			705	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 705	5
4	20150401	23020802			208/2	כהן לביאה ומוטי	ראש צורים 208/2	6
5	20150405	12009100			91	אלעזר אגודה שיתופית	אלעזר 91	7
6	20150254	12004000			40	בלוך אסת"ר ורפי	אלעזר 40	8

סעיף 1: מספר בקשה: 20150375 תיק: 18000000
פירוט קול רשות רישון בתפיסה צבאית: גשיבה מספר: 2015012 בתאריך: 26/11/2015

מבקש:

♦ מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 83

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1800000 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

היתר לעבודות עפר, תימוך המגרש ויסודות ודרך בטחון למגרשים 83 עד 93 ו-1-

104,105,107,108 על פי תכנית מס' 414/1

החלטות:

להתיר ביצוע עבודות עפר לדרכים ומגרשים ויסודות ועבודות תימוך למגרשים שבבקשה.

17082000	ת"ק בניין:	20150402	מספר בקשה:
26/11/2015	כתאריך:	2015012	מספר ישיבה מספר:

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 820 2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגדל עוז 820

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 820 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר בניה למכון חליבה והתקנת תאים פוטו וולטאים על גג המבנה בשטח של

9723.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש היתר בניה למכון חליבה והתקנת תאים פוטו וולטאים על גג המבנה בשטח של 9723.00 מ"ר,

על פי הוראות תמ"א מס' 55-1.

17070500	תקן בניין	20150395	מספר בקשה	סעיף: 3
26/11/2015	בתאריך	2015012	מספר	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית לשיבת מספר

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 705

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגדל עוז 705

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 705 יעוד: תעשייה ומלאכה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 130 קו"ט על גג מבנה תעשייה קיים בשטח של 620 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 130 קו"ט על גג מבנה תעשייה קיים בשטח של 620 מ"ר, על פי הוראות תמ"א מס' 55-1.

23020802	תלסק בניין	20150401	מספר בקשה	סעיף: 4
26/11/2015	בתאריך	2015012	ישיבה מספר	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

*** כהן לביאה ומוטי**

ראש צורים מיקוד : 90433

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : ראש צורים 208/2

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 208/2 יעוד : מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים לתוספת קומה וסגירת מרפסת בבית דו משפחתי קיים.

שטח קיים :

מפלס -3.00 72.67 מ"ר

מפלס +0.00 104.46 מ"ר

מפלס +3.00 55.38 מ"ר

סה"כ 232.51 מ"ר

שטח מוצע :

מפלס +0.00 4.68 מ"ר

מפלס +3.00 11.64 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 248.83 מ"ר

הערה : השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות במגבלות השטח המותר, ובכפוף להצגת הסכמת השכנים.

ת. השלמה

גליון דרישות

תכנית אינסטלציה הסניטרית מאושרת ע"י מנהל תברואה.

12009100	תיק בניין	20150405	מספר בקשה	5: סעיף
26/11/2015	בתאריך	2015012	מספר ישיבת	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

אלעזר אגודה שיתופית

אלעזר 91

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 91

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בהחלטה מדיון קודם מס' 11/15 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

קומת מרתף (85.72) מ"ר

קומת קרקע 163.82 מ"ר

קומה א' 112.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 276.66 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. המגרש נקבע לפי תכנית 404/1, הבקשה נדונה בדיון קודם ומובאת שוב לדיון במטרה להבהיר גבולות המגרש נקבעו בהחלטת הועדה המקומית מיום 26/10/2014 על מנת להבטיח אי פגיעה בתנועה באזור המגרש.
 3. הבקשה נערכה על פי תכנית 404/1/9 שנדונה בועדה המיוחדת וטרם אושרה ע"י הממונה למתן התרים בתפיסה צבאית.
 4. על המבקשים ועל מקבל המגרש להתחייב בתצהיר שמצב התכנון ידוע לו, ולא תהיינה כל טענות במקרה של עיכוב באישור תכנית 404/1/9.
 5. ינתן היתר שלב א' לגידור המגרש ולביצוע יסודות בכפוף לאישור תכנית 404/1/9.
 6. לאחר אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם לתכניות ההיתר, ינתן היתר להמשך הבניה אשר יהיה מותלה באישור תכנית מס' 404/1/9.
- הבהרה: לצורך מתן היתר שלב ב' אין צורך בדיון נוסף.
החלטה מדיון קודם.

ת. השלמה

גליון דרישות

אישור חברת חשמל(בניה חדשה)

שולם פקדון

12004000	תיק בניין	20150254	מספר בקשה	סעיף 6
26/11/2015	בתאריך	2015012	מספר	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• בלוך אסתר ורפי

אלעזר 40

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 40

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	102.25 מ"ר
קומה א'	35.38 מ"ר
(מחסן)	(4.08) מ"ר

סה"כ	137.54 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

קומת קרקע	4.47 מ"ר
קומה א'	70.69 מ"ר
פרגולה	16.65 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים	212.08 מ"ר
--------------------	------------

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה עבור הרחבת בית המגורים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה



3/18/15

תאריך

רשם: איציק רוזנברג

ת. השלמה

דויד פרל - יו"ר