

תאריך: 11/05/2016
ג' אייר תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016004 ביום שלישי תאריך 29/03/16 י"ט אדר ב, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

- מהנדס הועדה

מוזמנים:

אביב רון

- פקח בניה

אשר אוחיון

- פקח בניה

רותם כץ

- מנהלת רישוי

נעדרו

חברים:

דודי פרל

- יו"ר

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

שלו שמעיה

- מגדל עוז

מס' דף: 2

תאריך: 11/05/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2016004
בתאריך: 29/03/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160043	12010900			109	שח"ק מנחם ורבקה	אלעזר 109	3
2	20160040	11600401			6004/1	ישיבת הר עציון	אלון שבות 6004/1	4
3	20160048	26920805			9008/5	מועצה אזורית גוש עציון	גבעה הצהובה 9208/5	5
4	20150328	26920100			9201	מועצה אזורית גוש עציון	גבעה הצהובה 9201	6

סעיף 1:

מספר בקשה: 20160043 תיק בניין: 12010900

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

* שח"ק מנחם ורבקה

רח' הגפן 51/3 ת.ד. 1548 אפרת מיקוד: 90435

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 109

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109 יעוד: מגורים א-1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:תוספת בניה ליחידה אחת (על מגרש נפרד) בבית מגורים דו משפחתי קיים
שטח קיים:

קומת קרקע	87.72 מ"ר
קומה א'	78.84 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 166.56 מ"ר

שטח מוצע:

קומה א' 17.96 מ"ר

עליית גג (43.72) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 184.52 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר תיקון הבקשה בתיאום עם מח' הרישוי לרבות ביטול זיזים החורגים מקווי הבניין המהווים רצפה.

מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- הסכמת שכנים גובלים
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160040 תיק בניין: 11600401

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

ישיבת הר עציון

אלון שבות 6004/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 6004/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6004/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל עבור כיתות לימוד בשטח של 476.06 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש רק לאחר שתוגש תכנית בינוי לכל המתחם כפי שדורשת התב"ע.
2. מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תכנית מרחב מוגן מאושרת ע"י פקוד העורף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור משרד הבריאות
- אישור רשות הכבאות

ת. השלמה

סעיף 3:

מספר בקשה: 20160048 תיק בניין: 26920805

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

* מועצה אזורית גוש עציון

9208/5

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9208/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9008/5 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית ספר על יסודי חדש

שטח מוצע:

מפלס -3.55 1227.29 מ"ר

מפלס 0.00 (כולל ביתן שומר) 2053.00 מ"ר

מפלס 3.55 1413.45 מ"ר

סה"כ 4697.72 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה.

מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תכנית מרחב מוגן מאושרת ע"י פקוד העורף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור משרד הבריאות
- אישור רשות הכבאות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- אישור משרד החינוך
- אישור בעל הקרקע

ת. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20150328 תיק בניין: 26920100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 29/03/2016

מבקש:

*** מועצה אזורית גוש עציון**

ד.נ. צפון יהודה אלון שבות מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9201 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פרגולת פלדה עבור מצפור על גג המתנ"ס בשטח של כ- 35 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה למצפור פתוח בבניה קלה.

מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות.

ירשם תנאי בהיתר- תיאום פרטי הביצוע עם מהנדס המועצה.

גליון דרישות

- תצהיר מתכנן שלד ואחראי לביצוע.

- רישיון עורך הבקשה ומהנדס.

- אישור יועץ בטיחות.

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף

- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)

ת. השלמה