

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2015011 ביום חמישי תאריך 29/10/15 ט"ז חשוון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אשר אוחיון

- פקח בניה

אביב רון

- פקח בניה

דסי ליף

מ"מ

נעדרו

חברים:

דויד פרל

- יו"ר

שלו שמעיה

- מגדל עוז

מוזמנים:

רותם כץ

- מנהלת רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150322	12009100			91	אלעזר אגודה שיתופית	אלעזר 91	4
2	20140234	11003100			31	לוי תלמה וסטיב	אלון שבות 31	5
3	20150362	18000000			1800000	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד	6
4	20150338	18001000			10	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 10	7
5	20150339	18001100			11	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 11	8
6	20150340	18001200			12	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 12	9
7	20150341	18001300			13	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 13	10
8	20150343	18001400			14	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 14	11
9	20150344	18001500			15	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 15	12
10	20150345	18001600			16	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 16	12
11	20150346	18001700			17	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 17	13
12	20150347	18001800			18	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 18	14
13	20150348	18001900			19	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 19	15
14	20150349	18002000			20	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 20	16
15	20150350	18002100			21	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 21	17
16	20150351	18009300			93	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 93	18
17	20150352	18009400			94	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 94	19
18	20150353	18009500			95	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 95	20
19	20150354	18009600			96	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 96	21
20	20150355	18009700			97	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 97	22
21	20150356	18009800			98	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 98	23
22	20150357	18009900			99	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 99	24
23	20150358	18010100			101	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 101	25
24	20150359	18010000			100	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 100	26
25	20150360	18010200			102	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 102	27
26	20150361	18010300			103	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 103	28
27	20150328	26920100			9201	מועצה אזורית גוש עציון	גבעה הצהובה 9201	29
28	20150268	23020801			208/1	הרשקופ מיכל ונתנאל	ראש צורים 208/1	30

12009100	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150322	סעיף: 1
29/10/2015	בתאריך :	2015011	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר :

מבקש:

• אלעזר אגודה שיתופית

אלעזר 91

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 91

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

קומת מרתף (85.72) מ"ר

קומת קרקע 163.82 מ"ר

קומה א' 112.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 276.66 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. המגרש נקבע לפי תכנית 404/1.

2. גבולות המגרש נקבעו בהחלטת הועדה המקומית מיום 26/10/2014 על מנת להבטיח אי פגיעה בתנועה באזור המגרש.

3. הבקשה נערכה על פי תכנית 404/1/9 שנדונה בועדה המיוחדת וטרם אושרה ע"י הממונה למתן התרים בתפיסה צבאית.

4. על המבקשים ועל מקבל המגרש להתחייב בתצהיר שמצב התכנון ידוע לו, ולא תהיינה כל טענות, במקרה של עיכוב באישור תכנית 404/1/9.

5. ינתן היתר שלב א' לגידור המגרש ולביצוע יסודות בכפוף לאישור תכנית 404/1/9.

6. לאחר אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם לתכניות ההיתר, תובא הבקשה לדיון לאישור המשך הבניה.

ת. השלמה

גליון דרישות

אישור חברת חשמל(בניה חדשה)

שולם פקדון

11003100	תיק בניין :	20140234	מספר בקשה :	סעיף: 2
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• לוי תלמה וסטיב

אלון שבות 31

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 31

שטח מגרש: 564.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 2.80 - 49.40 מ"ר

מפלס 0.00 142.11 מ"ר

סה"כ 191.51 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

תיקון התכנית בתיאום עם האגף

ת. השלמה

18000000	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150362	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר : 2015011 בתאריך : 29/10/2015			

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1800000 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר לעבודות עפר, תימוך המגרש ויסודות ודרך בטחון למגרשים : 10 עד 21
ולמגרשים: 93 עד 103, על פי תכנית מסק 414/1.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר ביצוע עבודות עפר, תימוך המגרש והדרכים וביצוע יסודות למבנים.

18001000	תיק בניין :	20150338	מספר בקשה :	סעיף: 4
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

10

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18001100	תיק בניין :	20150339	מספר בקשה :	סעיף: 5
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18001200	תיק בניין :	20150340	מספר בקשה :	סעיף: 6
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 12

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18001300	תיק בניין :	20150341	מספר בקשה :	סעיף: 7
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 13

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 13

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

מספר בקשה: 20150343	תיק בניין: 18001400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 29/10/2015	

סעיף: 8

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 14

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18001500	תיק בניין :	20150344	מספר בקשה :	סעיף: 9
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 15

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 15

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18001600	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150345	סעיף: 10
29/10/2015	בתאריך :	2015011	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר :

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 16

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 16

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

מספר בקשה: 20150346	תיק בניין: 18001700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 29/10/2015	

סעיף: 11

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 17

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18001800	תיק בניין :	20150347	מספר בקשה :	סעיף: 12
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 18

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 18

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18001900	תיק בניין :	20150348	מספר בקשה :	סעיף: 13
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 19

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18002000	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150349	סעיף: 14
29/10/2015	בתאריך :	2015011	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר :

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 20

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18002100	תיק בניין :	20150350	מספר בקשה :	סעיף: 15
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 21

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 21

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

מספר בקשה: 20150351	תיק בניין: 18009300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 29/10/2015	

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 93

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 93

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 93 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

גליון דרישות

ת. השלמה

18009400	תיק בניין :	20150352	מספר בקשה :	סעיף: 17
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 94

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 94

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 94 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18009500	תיק בניין :	20150353	מספר בקשה :	סעיף: 18
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 95

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 95

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 95 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

מספר בקשה: 20150354	תיק בניין: 18009600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 29/10/2015	

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 96

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 96

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18009700	תיק בניין :	20150355	מספר בקשה :	סעיף: 20
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 97

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 97

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 97 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

מספר בקשה: 20150356	תיק בניין: 18009800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 29/10/2015	

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 98

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 98

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 98 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18009900	תיק בניין :	20150357	מספר בקשה :	סעיף: 22
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 99

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 99

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18010100	תיק בניין :	20150358	מספר בקשה :	סעיף: 23
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 99

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 101

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18010000	תיק בניין :	20150359	מספר בקשה :	סעיף: 24
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 99

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 100

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בנייה לתימוך המגרש וליסודות בלבד, היתר בנייה להמשך הבנייה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע היסודות בהתאם להיתר. להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18010200	תיק בניין :	20150360	מספר בקשה :	סעיף: 25
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בנייה לתימוך המגרש וליסודות בלבד, היתר בנייה להמשך הבנייה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע היסודות בהתאם להיתר. להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

18010300	תיק בניין :	20150361	מספר בקשה :	סעיף: 26
29/10/2015	בתאריך :	2015011	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 103

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בנייה לתימוך המגרש וליסודות בלבד, היתר בנייה להמשך הבנייה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע היסודות בהתאם להיתר. להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

26920100	תיק בניין :	20150328	מספר בקשה :	סעיף: 27
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר : 2015011 בתאריך : 29/10/2015				

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9201

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 9201 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

מבנה תצפית על גג המתנ"ס בבניה קלה בשטח של 42.55 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. הועדה ומהנדס הועדה מעירים כי התכנון ועיצוב חזית המבנה אינם מתקבלים.

2. על המתכנן להציג חלופה ובה בכל חזית יוצע חלון אחד ללא חלוקת משנה, מוצע להעזר באדריכל מומחה.

3. החלופה הנוספת תובא לדיון כשתמצא מניחה את דעתם של מהנדס הועדה, והנהלת המועצה והמתנ"ס.

ת. השלמה

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תצהיר מתכנן שלד

- רישיון מהנדס

- אישור מורשה לבטיחות.

תיק בניין: 23020801

מספר בקשה: 20150268

סעיף: 28

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 29/10/2015

מבקש:

* הרשקופ מיכל ונתנאל

ראש צורים 208/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 208/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת קומה ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומת מרתף במפלס -3.00 (72.67) מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 104.46 מ"ר

מפלס +3.00 למגורים 55.38 מ"ר

סה"כ שטח קיים 159.84 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 7.36 מ"ר

מפלס +3.00 למגורים 11.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 178.2 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות.

2. לא יותר פיצול הבית למגורי משפחה נוספת.

גליון דרישות**ת. השלמה**

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג