

תאריך: 11/08/2015
כ"ו אב תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2015007 ביום ראשון תאריך 02/08/15 י"ז אב, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

אמציה הר שושנים

סגל:

יצחק רוזנברג

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

נעדרו

חברים:

דויד פרל

שלו שמעיה

- תקוע

- בת עין

- מהנדס

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

- מגדל עוז

מס' דף: 2

תאריך: 11/08/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2015007

בתאריך: 02/08/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150193	14001603			16/3	הרמן יעל	הר גילה 16/3	3
2	20150016	12016400			164	שמעון אורית וירון	אלעזר 164	4
3	20150234	15071701			717/1	פלג עטר ועידו	כפר עציון 717/1	5
4	20150219	23010405			104/5	ורדי פזית ומרדכי	ראש צורים 104/5	6
5	20150236	11003700			37	שפירא רות ושייקה	אלון שבות 37	7
6	20150239	26921700			9217	מועצה אזורית גוש עציון	גבעה הצהובה 9217	8

סעיף: 1

מספר בקשה: 20150193 תיק בניין: 14001603

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 02/08/2015

מבקש:**• הרמן יעל**

משעול העיט 16/3 הר גילה מיקוד: 90907

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 16/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש הרמן יעל ובנימין מקודם משעלי סימה ויוסף.

2. הרחבת מבנה קיים עם תוספת קומה שניה וקומת המרתף ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.
שטח קיים:

קומת קרקע 117.8 מ"ר

סה"כ 117.8 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (11.52) מ"ר

מחסן (39.75) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (5.01) מ"ר

סה"כ 117.8 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה על שם המבקשים בשלבים.

בשלב א' ינתן היתר לחפירת המרתף בלבד.

היתר שלב ב' להשלמת העבודות ינתן לאחר שתוגש הצהרת מהנדס ליציבות הבניין לאחר ביצוע המרתף.

מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף. יש לשים לב גם למבנה הגגות בהתאמה לקיים.

- תכנון ממ"ד מאושר על ידי הג"א או אישורם לפטור.

- אישור מנהל התברואה לתכנית אינסטלציה סניטרית והגשת התחייבות לאישורו.

ת. השלמה

סעיף 2:

מספר בקשה: 20150016 תיק בניין: 12016400

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 02/08/2015

מבקש:*** שמעון אורית וירון**

אלעזר 164 מיקוד : 90942

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 164

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 164 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת חלל אטום וחניה מקורה בית מגורים חד משפחתי קיים.
תוכניות הבקשה אינם תואמות את המצב במקום עפ"י ביקורת מנהלת הרישוי.
שטח קיים:

מגורים במפלס -2.80	79.29 מ"ר
קומת קרקע	149.98 מ"ר
חלל אטום	(77.09) מ"ר
חלל אטום	(11.66) מ"ר
שטח מקורה	(6.20) מ"ר
שטח מקורה	(4.80) מ"ר
חניה מקורה	(14.80) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	229.27 מ"ר
שטח מוצע:	
קומת קרקע	149.98 מ"ר
מפלס -2.80	79.29 מ"ר
חלל אטום	(77.09) מ"ר
שטח מקורה	6.20 מ"ר
שטח מקורה	4.80 מ"ר
מחסן	(4.59) מ"ר
חניה מקורה	14.80 מ"ר
פרגולה	(23.04) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 229.27 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

- על המבקשים לפעול להסדרת היתר בניה לכל חלקי הבניה במגרש.
- ישוחרר הפקדון השמור במועצה.

סעיף 3:

מספר בקשה: 20150234 תיק בניין: 15071701

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 02/08/2015

מבקש:*** פלג עטר ועידו**

כפר עציון 717/1 מיקוד: 90912

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 717/1

שטח מגרש: 354.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 717/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה לבית מגורים חד משפחתי קיים (חצי מ"דו").

שטח קיים:

115.98 מ"ר

מפלס +0.00

(1.32) מ"ר

חדר מדרגות

115.98 מ"ר

סה"כ

שטח מוצע:

65.70 מ"ר

קומה שניה

סה"כ כולל שטח קיים 181.68 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מציגה חריגה בשטחים ביחס למותר.
2. ינתן היתר בניה כולל הסדרת מפלס ה-0.00 + והקלה בשטחי בניה, בכפוף לתיקון הבקשה כך שהיקף החריגה בשטחים לא יעלה על 5% אשר בסמכות הוועדה לאשר. יש לציין ההקלה המבוקשת בטב' ההקלות.
3. כמו כן נדרשת כתנאי להיתר הסכמת השכנים הצמודי ב"דו" בחתימה על גבי תכנית.
4. מתן ההיתר מותנה בעמידה בדרישות שלעיל ושללהלן:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף.

- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- הסכמת שכנים בבית המשותף.

ת. השלמה

תיק בניין: 23010405

מספר בקשה: 20150219

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 02/08/2015

מבקש:* **ורדי פזית ומרדכי**

ראש צורים 104/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 104/5

שטח מגרש: 264.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

קומת קרקע 120.9 מ"ר

חלל נמוך (1.0) מ"ר

מחסן (10.0) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (5.2) מ"ר

סה"כ 120.9 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 10.0 מ"ר

קומה א' 109.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 240.00 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. הונחה בפני הועדה התנגדות הדיירים בבית המשותף שבניית התוספת עלולה לשנות את גודל השטח שבשימוש על ידם.
2. בגלל מורכבות הבקשה והשפעתה הישירה על השכנים נדרשת חוו"ד משפטית בטרם תתקבל החלטה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20150236 תיק בניין: 11003700

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 02/08/2015

מבקש:*** שפירא רות ושייקה**

התאנה 37 אלון שבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 37

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	114.91 מ"ר
קומה עליונה	83.08 מ"ר
ממ"ד	(7.18) מ"ר

סה"כ שטח קיים 197.99 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	56.08 מ"ר
קומה עליונה	27.84 מ"ר
מחסן במרתף	(36.41) מ"ר
פרגולה	(22.30) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 281.91 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. המבקשים הציגו אישור הממונה על הרכוש על היוון הנכס.
2. לפיכך, ינתן להם היתר בניה.
3. המבקשים נדרשים לעדכן אצל הממונה את זכויותיהם בנכס.

תיק בניין: 26921700

מספר בקשה: 20150239

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 02/08/2015

מבקש:

♦ מועצה אזורית גוש עציון

גבעה הצהובה 9217 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9217

שטח מגרש: 2924.57 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9217 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

10/8/15

תאריך

רשם: איציק רוזנברג

דויד פרל - יו"ר