

תאריך: 11/09/2016
ח' אלול תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016008 ביום רביעי תאריך 17/08/16 י"ג אב, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

אביב רון

אשר אוחיון

נעדרו

חברים:

דודי פרל

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

מס' דף: 2

תאריך: 11/09/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2016008
בתאריך: 17/08/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150044	11501914			5019/8	בן עוליאל הדסה ורפי	אלון שבות 5019/14	3
2	20150361	18010300			103	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 103	4
3	20150357	18009900			99	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 99	5

תיק בניין: 11501914

מספר בקשה: 20150044

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 17/08/2016

מבקש:

• **בן עוליאל הדסה ורפי**

אלון שבות 5019/8 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 5019/14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5019/8 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספת מדרגות חיצוניות למרפסת גג ופרגולה .

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה מיום 26/02/2015

ת. השלמה

גליון דרישות

תיק בניין: 18010300

מספר בקשה: 20150361

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 17/08/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 103

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות לאשר עומדת בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם- נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה היא תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
 - 4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
 - תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
 - אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
 - אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
 - תשלום פיקדון/ אגרת בניה
 - תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקו"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
 - חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150357 תיק בניין: 18009900

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 17/08/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 99

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 99

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות לאשר עומדת בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם - נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה היא תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
 - 4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- אישור מרחב מוגן על ידי פקע"ר



דויד פרל - יו"ר



תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)