

תאריך: 06/12/2016
נ' כסלו תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016011 ביום שני תאריך 21/11/16 כ' חשוון, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

- מהנדס הועדה

מוזמנים:

אביב רון

- פקח בניה

אשר אותיון

- פקח בניה

רותם כץ

- מנהלת רישוי

משקיפים:

זוהרה ישי

נעדרו

חברים:

דודי פרל

- יו"ר

שלו שמעיה

- מגדל עוז

מס' דף: 2

תאריך: 06/12/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2016011
בתאריך: 21/11/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160090	23010101			101/1	ויסמן יפה ושלמה	ראש צורים 101/1	3
2	20140222	23060210			602/10	קבוץ ראש צורים	ראש צורים 602/10	4
3	20150244	11003900			39	ברנע ליאורה ומרדכי	אלון שבות 39	5
4	20160248	12000000			0	ישוב אלעזר	אלעזר	7
5	20140526	12100900			1009	אגודה שיתופית אלעזר	אלעזר 1009	8

מספר בקשה: 20160090 תיק בניין: 23010101

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 21/11/2016

מבקש:

* ויסמן יפה ושלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 101/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לדירה בבניין משותף טורי.

שטח קיים:

מפלס +0.00 97.07 מ"ר

סה"כ 97.07 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 29.96 מ"ר

מפלס +2.80 104.39 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.42 מ"ר

(השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים).

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בכל הדרישות

גליון דרישות

עמידה בדרישות נוספות:

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140222 תיק בניין: 23060210

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 21/11/2016

מבקש:

• קבוץ ראש צורים

ראש צורים 602/10

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 602/10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/10 יעוד: מבני משק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת רפת בשטח של 3050 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

תתוקן מהות הבקשה וינתן היתר בניה לאחר השלמת עמידה בדרישות

ת. השלמה

גליון דרישות

תיק בניין: 11003900

מספר בקשה: 20150244

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 21/11/2016

מבקש:

* ברנע ליאורה ומרדכי

אלון שבות 39 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 39

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (38.00) מ"ר

קומת קרקע 127.18 מ"ר

עליית גג (136.42) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (4.86) מ"ר

סה"כ 127.18 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (79.32) מ"ר

קומת קרקע 14.10 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 141.28 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

- מאחר שלבית לא ניתן מעולם היתר בניה, על המבקשים להסדיר היתר לחלקים הבנויים.
- חיובי אגרות והיטלים לבית הבנוי כאמור לעיל- בהתאם לחו"ד שתתקבל ממיועמ"ש הוועדה.
- יוסדר וינתן היתר בניה לאחר תיקון ליקויים בתכניות ובחישובים, לרבות הצגת מרכיבים חורגים להריסה.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

-צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל)

-גרמושקה מודפסת וחתומה כדלהלן:

*1. חתימת כל בעלי הזכות בנכס בהתאם לאישור זכויות

*5. אישור וועד היישוב לדיון

*****עמידה בדרישות נוספות*****

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

-הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה/ שינוי פיתוח בגבול המגרש.

-חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

-הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים- טופס מאתר המועצה

-הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע (לשינויים ותוספות)- טופס מאתר המועצה

-הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות תובה

סעיף: 4	מספר בקשה: 20160248	תיק בניין: 12000000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 21/11/2016		

מבקש:

• **ישוב אלעזר**

אלעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת ביתן שומר בשער הכניסה לישוב בשטח של 19.13 מ"ר ושיפור דרך מס' 1 באזור הכניסה.

ה ח ל ט ו ת:

ניתן היתר למבוקש לאחר עמידה בכל הדרישות:

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

- אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה >

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה

- צילום רישיון עורך הבקשה אא"כ קיים במאגר (ניתן לשלוח בדוא"ל)

- גרמושקה מודפסת וחתומה כדלהלן:

חתימת כל בעלי הזכות בנכס בהתאם לאישור זכויות כאמור לעיל

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל

*****מסמכים נלווים נוספים*****

- אישור מהנדס תנועה

- חתימת ועד הישוב ע"ג תכנית לרבות הגשת התחייבות לביצוע הסדרי בטיחות

בעת העבודות

- *חשובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

- הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

- הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה

*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

- בתיאום עם מח' רישוי ופיקוח

תיק בניין: 12100900

מספר בקשה: 20140526

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016011 בתאריך: 21/11/2016

מבקש:* **אגודה שיתופית אלעזר**

אלעזר מקווה 1009

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 1009

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1009 יעוד: בנין צבורי מיוחד

תכנית: 1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת למקוה קיים.

מפלס +0.00 82.78 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות (13.08) מ"ר

סה"כ 82.78 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 57.12 מ"ר

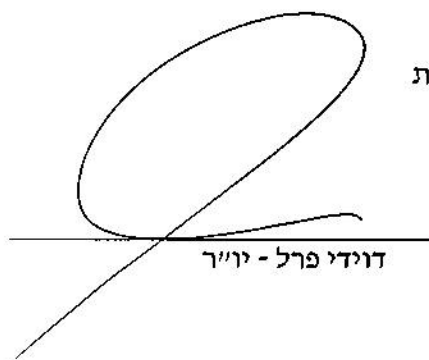
סה"כ כולל שטח קיים 139.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

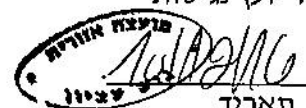
1. ינתן היתר בניה לאחר עמידה בכל הדרישות.
2. על האגודה להתחייב לגדר את כל אזור העבודות ולהימנע מהפרעות לתנועה בכל עת הביצוע.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- אישור בעל הקרקע.
- חו"ד יועץ נגישות



דודי פרל - יו"ר



תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)