

תאריך: 09/03/2016
כ"ט אדר א תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016003 ביום ראשון תאריך 28/02/16 י"ט אדר א, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

רותם כץ

אביב רון

אשר אוחיון

נעדרו

חברים:

דויד פרל

סגל:

יצחק רוזנברג

מוזמנים:

דסי לוי

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

-

מ"מ

מס' דף: 2

תאריך: 09/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2016003
בתאריך: 28/02/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160022	15080100			801	קאופמן יוסי- החממה בית קפה ומשתלה	כפר עציון 801	3
3	20160023	26920000			9200	מועצה אזורית גוש עציון	גבעה הצהובה 9200	4
4	20160026	23011004			110/4	ויסמן הדס ויובל	ראש צורים 110/4	5
5	20150401	23020802			208/2	כהן לביאה ומוטי	ראש צורים 208/2	6

סעיף 1:

מספר בקשה: 20160022 תיק בניין: 15080100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* קאופמן יוסי- החממה בית קפה ומשתלה

כפר עציון 801

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 801

שטח מגרש: 3200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 801 יעוד: תעשייה ומחסנים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית קפה ומשתלה (חממה).

שטח מוצע:

מפלס 0.00 89.00 מ"ר

מחסן (12.91) מ"ר

סה"כ 89.00 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

אין בסמכות הוועדה לאשר שימושי מסחר בשטח המיועד בתב"ע החלה למלאכה, תעשייה ואחסנה. הבקשה תובא שוב לדיון לאחר אישור תוקף לתב"ע המאפשרת את השימוש המבוקש ותיבחן בהתאם למגבלות שתחולנה. לפני דיון חוזר תידרש חו"ד היועץ המשפטי לגבי ניגוד עניינים, בגין היות עורכת הבקשה מנהלת תחום תכנון במועצה.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית מרחב מוגן מאושרת ע"י פקוד העורף/ פטור
- אישור משרד הבריאות.
- אישור יועץ נגישות.
- חו"ד רשות הכבאות.
- חו"ד קמ"ט איכות הסביבה.

סעיף 3:

מספר בקשה: 20160023 תיק בניין: 26920000

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9200

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9200 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן קשר על גג מבנה המועצה .

ה ח ל ט ו ת:

ניתן היתר להקמת האנטנה לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- תשלום פיקדון.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
- אישור רשות הכבאות.
- אישור אגף התכנון בצבא ההגנה לישראל.
- אישור רשות שדות התעופה.

ת. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20160026 תיק בניין: 23011004

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

• **ויסמן הדס ויובל**

ראש צורים 110/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 110/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110/4 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש ויסמן הדס ויובל מקודם וייסמן שלמה ויפה.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. הסבת השם אינה מאשרת כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20150401 תיק בניין: 23020802

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016003 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** כהן לביאה ומוטי**

ראש צורים מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 208/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לתוספת קומה וסגירת מרפסת בבית דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס -3.00 72.67 מ"ר

מפלס +0.00 104.46 מ"ר

מפלס +3.00 55.38 מ"ר

סה"כ 232.51 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 4.68 מ"ר

מפלס +3.00 11.64 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 248.83 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה תוך מתן הקלה בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה לאחר השלמת כל הדרישות:

גליון דרישות

- הסכמת שכנים.

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי.

ת. השלמהדויד פרל
ראש המועצה

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)