

מס' דף: 1

תאריך: 01/06/2016
כ"ד אייר תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016005 ביום שני תאריך 23/05/16 ט"ו אייר, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

דויד פרל

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

יצחק רוזנברג

מוזמנים:

אביב רון

דסי ליף

אשר אוחיון

- יו"ר

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

-

- פקח בניה

מ"מ

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 01/06/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2016005
בתאריך: 23/05/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160013	12017701			177/1	הראל תהילה וזאב	אלעזר 177/1	3
2	20150343	18001400			14	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 14	5

תיק בניין: 12017701

מספר בקשה: 20160013

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 23/05/2016

מבקש:

* הראל תהילה וזאב

אלעזר 177/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 177/1

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 177/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שטח קיים:

קומת מרתף 16.17 מ"ר

קומת קרקע 118.10 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (4.86) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (104.90) מ"ר

סה"כ 118.10 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 9.00 מ"ר

קומה א' 101.42 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 244.69 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים לדאוג שהשכן יתחייב למועצה בכתב, שבעת שיבנה תוספת תהיה היא זהה

לתוספת המוצעת בבקשה זו לשם הבטחת אחדות.

בהצהרה שתוגש לצורך כך יתחייבו השכנים כי יעבירו התחייבות זו לבעלים עתידיים באם

ימכר הנכס.

2. רשות הרישוי דורשת יצירת הפרדה פיזית בין שטחי השירות במרתף לבין השטחים העיקריים הסמוכים

אל החצר התחתונה- לשביעות רצון מהנדס הוועדה.

3. ינתן היתר בניה לתוספת המבוקשת, תוך מתן הקלה בשטחי בניה בשיעור שאינו עולה על 5%,

וזאת לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' רישוי

- המצאת תצהיר כאמור בסעיף 1 להחלטה.

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף

- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- תשלום פיקדון.

מספר בקשה: 20150343

תיק בניין: 18001400

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 23/05/2016

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 14

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 117.25$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה מקו בניין צדדי בשיעור של עד 5%

שבסמכות הוועדה לאשר, לאחר שימלאו אחר כל הדרישות:

2. ההיתר ינתן לשלב א' לעבודות הביסוס ויציקת רצפה ראשונה.

היתר להשלמת העבודות ינתן לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה על ידי מודד מוסמך המעידה

על ביצוע שלב א' בהתאם להיתר.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)

- תשלום פיקדון.

מועצה מקומית
23/05/16
גדע עמית
תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)

דויד פרל - יו"ר