

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2015001 ביום א' תאריך 01/02/15 י"ב שבט, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
אמציה הר שושנים
- תקוע
- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אשר אוחיון
אביב רון
- פקח בניה
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

מוזמנים:

יולה קוסוברד
- מנהלת רישוי

תאריך: 17/02/2015

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/2015

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20150024	26920801			9208/1	אולפנת אוריה	גבעה הצהובה 8/1	3
2	20150005	15081200			812	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 812	4
3	20150009	15081300				קיבוץ כפר עציון	כפר עציון	5
4	20140502	23022402			224/2	רענן מיכאל ואמ	ראש צורים 224/2	6
5	20150016	12016400			164	שמעון אורית ויו	אלעזר 164	7

סעיף: 1

מספר בקשה: 20150024 תיק בנין: 26920801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/2015

מבקש:**אולפנת אוריה**

גבעה הצהובה 9208/1

כתובת הבנין: גבעה הצהובה 9208/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9208/1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית חדר אוכל, בשטח של 444.55 מ"ר וממ"ד 11.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות כולל אישור מנהל התברואה לחיבור השפכים למערכת ההולכה האזורית.
2. מובהר שאישור לאיכלוס המבנה ינתן רק לאחר הצגת אישור איכלוס מרשות הכבאות.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- אישור בעל הקרקע.
- אישור משרד הבריאות
- חו"ד יועץ הנגישות
- תכנון אצירת פסולת ואריזות בהפרדה מאושר ע"י אגף התפעולי.

ג. השלמה

סעיף: 2 מספר בקשה: 20150005 תיק בנין: 15081200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/2015

מבקש:▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 812

כתובת הבנין: כפר עציון 812**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812 יעוד: תעשייה קלה ומלאכה**

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת חנות בבניה קלה מלוחות איסכורית.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 190.8 מ"ר****מפלס +2.64 126.16 מ"ר****סה"כ 316.96 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. ייעוד הקרקע בתב"ע החלה במקום, אינו מאפשר לועדה להיענות לבקשה לתת היתר למסחר.
2. לפיכך הבקשה מוסרת מסדר היום.
3. הועדה קוראת לקיבוץ להאיץ את הליכי התכנון ואישור תב"ע ליעודים המתאימים למסחר ועסקים.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20150009 תיק בנין: 15081300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/2015

מבקש:▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 813

כתובת הבנין: כפר עציון**גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: תעשיה קלה ומלאכה**

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה לחנות קיימת.****שטח קיים:****קומת קרקע 89.00 מ"ר**

סה"כ 89.00 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. יעוד הקרקע בתב"ע החלה במקום, אינו מאפשר לועדה להיענות לבקשה להסדיר היתר בניה למסחר.
2. לפיכך הבקשה מוסרת מסדר היום.
3. הועדה קוראת לקיבוץ להאיץ את הליכי התכנון ואישור תב"ע ליעודים המתאימים למסחר ועסקים.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140502 תיק בנין: 23022402

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/2015

מבקש:**• רענן מיכאל ואמירה**

ראש צורים 224/2

כתובת הבנין: ראש צורים 224/2**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 224/2 יעוד: מגורים א' מיוחד****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. דיון חוזר לפי בקשת יו"ר הועדה על מנת לשקול מחדש את התנית מתן ההיתר בהסדרת החניה בתוך המגרש.

2. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש רענן מיכאל ואמירה מקודם אגודה שיתופית ראש צורים

3. תוספת קומה ב' ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים, הסדרת חניה בתוך המגרש.

שטח קיים:

מפלס 3.00- למגורים 73.45 מ"ר

מפלס 2.00 למגורים 115.19 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.64 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים -4.60 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.00- למגורים 0.90 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 55.74 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 240.68 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לאחר, שהובהר כי פני הקרקע בחצר המגרש הפונה לרחוב, נמוכים בשיעור של פחות מ- 40 ס"מ מהמדרכה ובהיתר נקבעה חנייה בתוך המגרש, התנאי לביצוע החנייה בטרם הינתן היתר לבניה נוספת, תקף.

3. על המבקשים להתחייב לשמור את מעבר המדרגות בין הקומות כולן ולא לחסום את המעבר לצורך פיצול, הבית לדיוור משפחה נוספת.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20150016 תיק בנין: 12016400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/2015

מבקש:**■ שמעון אורית וירון**

אלעזר 164 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 164

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 164 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת חלל אטום וחניה מקורה בית מגורים חד משפחתי קיים.
תוכניות הבקשה אינם תואמות את המצב במקום עפ"י ביקורת מנהלת הרישוי.

שטח קיים:

מגורים במפלס -2.80 79.29 מ"ר

קומת קרקע 149.98 מ"ר

חלל אטום (77.09) מ"ר

חלל אטום (11.66) מ"ר

שטח מקורה (6.20) מ"ר

שטח מקורה (4.80) מ"ר

חניה מקורה (14.80) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.27 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. בביקור מנהלת הרישוי נמצאו פתחים בקירות המרתף בחלל אטום, שלא כפי שמוצג בבקשה.
2. יוסדר היתר בניה רק לאחר התאמת המצב במקום לתוכניות הבקשה ואישור הפיקוח לכך, והפקדת התחייבות במסגרת תצהיר חתום בפני עו"ד, שלא לפתוח חללים שנאטמו לצורך הסדרת היתר בניה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג