

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2014003 ביום ג' תאריך 25/02/14 כ"ה אדר א, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
אמציה הר שושנים
- תקוע
- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אביב רון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

תאריך: 06/03/2014

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 25/02/2014

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140081	15073301			733/1	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 733/1	3
2	20140082	23060505			605/5	קיבוץ ראש צורי	ראש צורים 605/5	4
3	20140074	11501908			5019/8	בן אוליאל הדסו	אלון שבות 5019/8	5

סעיף: 1 מספר בקשה: 20140081 תיק בנין: 15073301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 25/02/2014

מבקש:

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 733/1

כתובת הבנין: כפר עציון 733/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 733/1 יעוד: מבני משק וחקלאות

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר עבור הקמת 15 יח' של טורבינות רוח בשטח של 392 מ"ר, שניתן לפי החלטת הועדה
מיום 29/4/2013.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות.

גליון דרישות

- יש לסמן קו כחול התכ' העמדה

- להשלים אישור חברת חשמל

- יש לפרט שטח בניה

סעיף: 2 מספר בקשה: 20140082 תיק בנין: 23060505
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 25/02/2014

מבקש:

▪ **קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 605/5

כתובת הבנין: ראש צורים 605/5

שטח מגרש: 392.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/5 יעוד: מבני משק וחקלאות

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר שניתן בהחלטת הועדה מיום 25/6/12 ל- 15 יח' טורבינות 392 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההיתר לאחר עמידה בכל הדרישות

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140074 תיק בנין: 11501908
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 25/02/2014

מבקש:

▪ **בן אוליאל הדסה ורפי**

אלון שבות 5019/8 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 5019/8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5019/8 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספת מדרגות חיצוניות למרפסת גג, ובניית פרגולה אשר נבנו ללא היתר בניה בדירה בבית מגורים משותף, תוך הפרת 2 צוי הפסקת עבודה ולאחר שהוגש כתב אישום בגין בנייה ללא היתר ואי ציות להתראות.

ה ח ל ט ו ת:

1. על פי חוות דעת מהנדס המועצה, מדרגות המתכת מהווה הפרה של מראה הבניין לחזית הפונה לרחוב ומהווה מפגע חזותי.
2. ועדת הבניה של אלון שבות הודיעה לבן עוליאל כי הם מתנגדים לאישור המדרגות המכערות את הרחוב, תוך ציון העובדה שאישור המדרגות מתבקש בדיעבד לאחר שבוצעו ללא היתר.
3. רשות הרישוי תאפשר למבקשים להציע פתרון אדריכלי שישתלב בחזית הבניין, לא יהווה מפגע וישביע את רצון הועדה, והועד המקומי.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג