

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2014014 ביום ה' תאריך 27/11/14 ה' כסלו, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
אמציה הר שושנים
- תקוע
- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
אביב רון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

תאריך: 02/12/2014

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140497	12005600			56	סאנדרס אורית	אלעזר 56	3
2	20140476	15071402			714/2	רובין ענת וחנוך	כפר עציון 714/2	4
3	20140432	14001404			14/4	טל מירב ומיכא	הר גילה 14/4	5
4	20140496	17082000			820	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 820	6
5	20140494	17082100			821	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 821	7
6	20140503	17082200			822	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 822	8
7	20140495	23060204			602/4	קיבוץ ראש צורי	ראש צורים 602/4	9
8	20140489	23060300			603	קיבוץ ראש צורי	ראש צורים 603	10
9	20140502	23022402			224/2	רענן מיכאל ואמ	ראש צורים 224/2	11
10	20140487	12015502			155/2	ווגשל לילך ואיי	אלעזר 155/2	12

סעיף: 1 מספר בקשה: 20140497 תיק בנין: 12005600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:

▪ **סאנדרס אורית ודניאל**

אלעזר 56

כתובת הבנין: אלעזר 56

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש סאנדרס דניאל ואורית מקודם עמי גבירצמן.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

2. ההחלטה אינה באה להעיד כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140476 תיק בנין: 15071402
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:**• רובין ענת וחנוד**

כפר עציון 714/2 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 714/2

שטח מגרש: 387.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 714/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת פרגולה עץ ומחסן עץ ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 101.91 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 80.09 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (1.32) מ"ר

סה"כ 182.00 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (5.28) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 182.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

תותר בניית הפרגולה והמחסן בהתאם להוראה 1.6.4 (עמוד 3)

בהוראות תכניות הבינוי לשכונה, מחומרי גמר זהים לאלו מהם בנוי הבניין העיקרי

סעיף: 3 מספר בקשה: 20140432 תיק בנין: 14001404
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:**טל מירב ומיכאל**

הר גילה 14/4

כתובת הבנין: הר גילה 14/4

שטח מגרש: 210.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 105.10 מ"ר

מפלס 2.70 למגורים 52.82 מ"ר

מחסן (12.32) מ"ר

סה"כ 157.92 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 2.70 למגורים 12.00 מ"ר

מחסן (5.86) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 169.92 מ"ר

החלטות:**לתת היתר בניה לתוספת.**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140496 תיק בנין: 17082000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 820 2

כתובת הבנין: מגדל עוז 820

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 820 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר בניה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 629 קו"ט, על גג מכון חליבה
בשטח של 653.76 .

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההיתר.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20140494 תיק בנין: 17082100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 820 2

כתובת הבנין: מגדל עוז 821

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 821 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

**חידוש היתר בניה להתקנת תאים פוטו וולטאים על גג סככת הרפת בהספק של 630 קו"ט
בשטח של 6996.93 מ"ר.**

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההיתר.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20140503 תיק בנין: 17082200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 822

כתובת הבנין: מגדל עוז 822

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 822 יעוד: שטח חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר בניה להתקנת תאים פוטו וולטאים על גג סככת רפת (עגלות) בהספק של 630 קו"ט
בשטח של 1790.52 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את ההיתר.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140495 תיק בנין: 23060204
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:

▪ קיבוץ ראש צורים

ראש צורים 602/4 מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 602/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/4 יעוד: מבני משק וחקלאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאי על גג סככת רפת קיים בהספק של 300 קו"ט בשטח של 1142 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20140489 תיק בנין: 23060300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:

▪ **קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 603

כתובת הבנין: ראש צורים 603

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603 יעוד: מבני משק וחקלאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג סככת עגלות בהספק של 150 קו"ט .

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140502 תיק בנין: 23022402
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:**• רענן מיכאל ואמירה**

ראש צורים 224/2

כתובת הבנין: ראש צורים 224/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 224/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

- 1.הסבת שם בעל ההיתר ע"ש רענן מיכאל ואמירה מקודם אגודה שיתופית ראש צורים
- 2.תוספת קומה ב' ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים, הסדרת חניה בתוך המגרש.

שטח קיים:

מפלס -3.00 למגורים 73.45 מ"ר

מפלס 2.00 למגורים 115.19 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.64 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -3.00 למגורים 0.90 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים -4.60 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 55.74 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 240.68 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. ההחלטה אינה באה להעיד כי הבית בנוי בהתאם להיתר.
3. ינתן היתר לביצוע החניה.
4. לאחר אישור הפיקוח על ביצוע החנייה ינתן היתר בניה לתוספת ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20140487 תיק בנין: 12015502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014014 בתאריך: 27/11/2014

מבקש:

▪ **ווגשל לילך ואייל**

אלעזר 155/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 155/2

שטח מגרש: 440.21 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג